



Zer Mili I

Fünf Eigentumswohnungen in Ried-Brig
nach MINERGIE-Standard

ab ca.
Frühling 2024
bezugsbereit



Immobilien-Highlights



Als Ferienwohnung erwerbbar



Kompletter Holzbau ab Tiefgarage



Unverbaubare Lage



Gehobener Innenausbau im Standard



Solaranlage



Wärmepumpe

...und vieles mehr

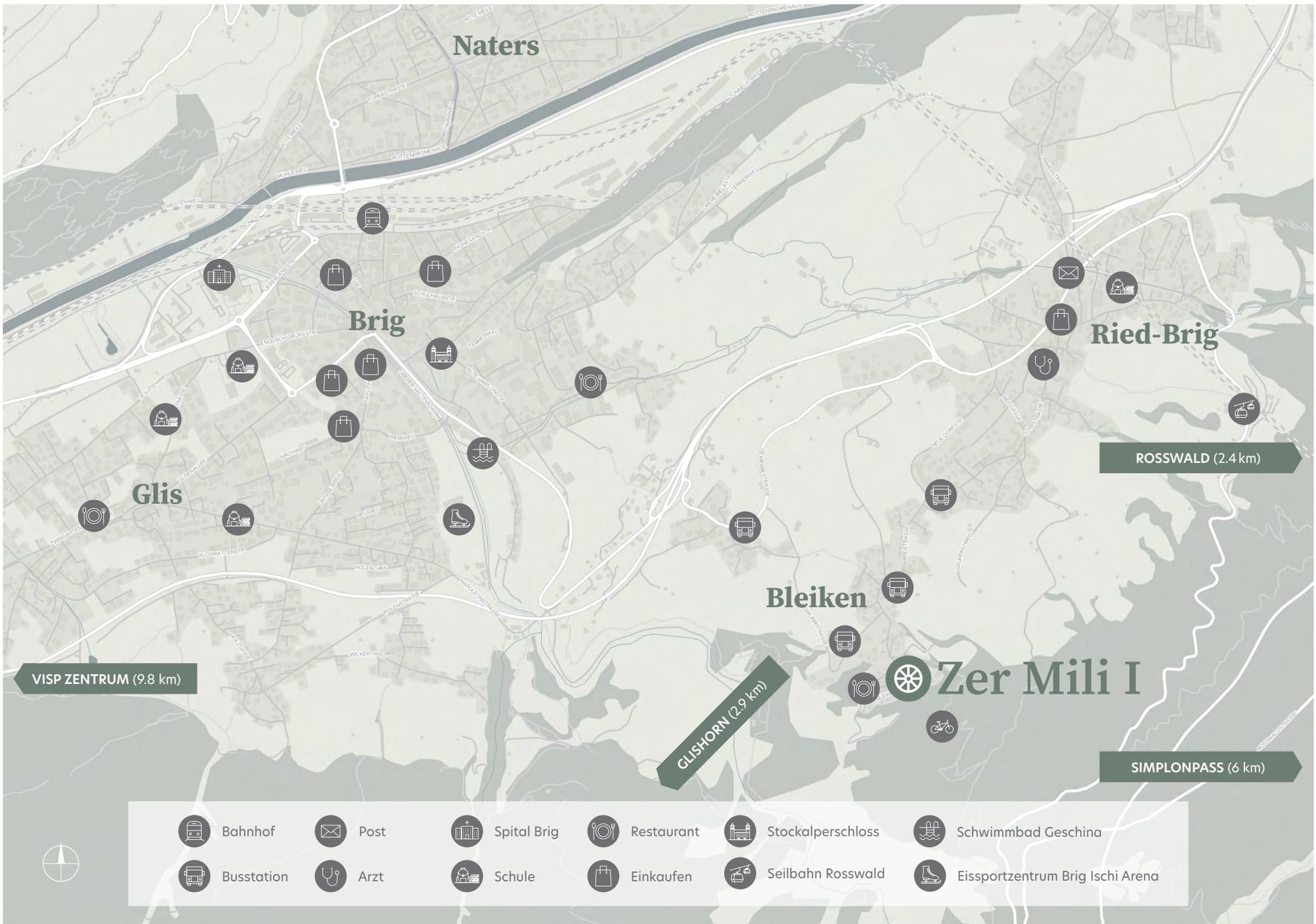
Zer Mili – Walliser Perle des Wohlbefindens

Nach Perlen tauchen kann man nicht nur im Meer, sondern auch in der Schweiz. Eine Perle des Wohlbefindens und der gehobenen Lebenskultur haben wir für Sie im Wallis aufgespürt. Ried bei Brig heisst der Ort, auf etwas mehr als 900 Meter Höhe über dem Rhonetal gelegen, ein befreiender Flecken Erde, wo früher die Bauern ihr Vieh für die Sommerung auf die Maiensässe trieben.

Ruhe, Natur, berausende Aussicht und dennoch Nähe zum urbanen Leben offeriert Ihnen das Projekt Zer Mili (aus dem Walliser Deutsch übersetzt: Zur Mühle) in modernen, ebenso stilvollen wie komfortablen Eigentumswohnungen zu einem vernünftigen Preis. Die moderne Oase auf historisch gewachsenem Boden eignet sich sowohl als dauerhaften Wohnsitz als auch für Ferien mit besonderem Erholungswert.

Nur einige wenige Schritte von der Wohnung entfernt freut sich zudem das Wirtepaar des Gourmet-Lokals gleichen Namens auf Sie und bedient Sie mit vorzüglicher Auswahl an Speisen und erlesenen Weinen in jeder Preisklasse.

Unten im Tal liegt die Kleinstadt Brig, einer von mehreren aufstrebenden Orten des prosperierenden Oberwallis. Seit Jahrhunderten ein Verkehrsknotenpunkt für die Transport- und Verkehrswege über die Alpen, bietet Brig nicht nur vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Kultur und beste medizinische Versorgung, sondern ist auch ein Schnittpunkt für die Verknüpfung zwischen dem Wallis und dem nahen Norditalien. Es bestehen schnelle Bahn- und Strassenverbindungen Richtung Genfersee, Schweizer Mittelland sowie in die Zentral- und die Ostschweiz.



Naters

Brig

Glis

Ried-Brig

Bleiken

Zer Mili I

VISP ZENTRUM (9.8 km)

ROSSWALD (2.4 km)

GLISHORN (2.9 km)

SIMPLONPASS (6 km)



Bahnhof



Post



Spital Brig



Restaurant



Stockalperschloss



Schwimmbad Geschina



Busstation



Arzt



Schule



Einkaufen



Seilbahn Rosswald



Eissportzentrum Brig Ischi Arena



Zer Mili bietet nebst dem imposanten Ausichts-Panorama und Wohnkomfort eine ungeahnte Vielfalt an Sport- und anderen Freizeitaktivitäten. So starten Sie direkt vor Ihrer Haustüre zu einer der zahlreichen Bike-Touren. Auch verschiedene Wander-routen stehen für Sie bereit. Ihr Hausberg ist der Rosswald, auf dem Sie und Ihre Familie nach Belieben wandern und im Winter auch Skifahren oder Snowboarden können (www.rosswaldbahnen.ch). Und wenn Ihnen ein leichter abendlicher Spa-ziergang genügt, wartet auch der stille, er-holsame Wald vor der Haustüre. Übrigens: Ihre Haustiere werden diesen Ort genauso geniessen wie Sie.

Wenige Minuten talaufwärts freut sich eine international bekannte Ferienregion auf Ihren Besuch. Die Belalp oberhalb Naters und die gesamte Aletsch-Arena mit den Ferienorten Riederalp, Bettmeralp und Fiesch-Kühboden sind im Sommer und Win-ter attraktive und vielseitige Erholungsge-biete der legendären Walliser Alpenwelt.

Sie sehen: das Wallis heisst Sie jederzeit willkommen. Und falls Sie das Wallis nicht bereits lieben, werden Sie es schnell lieben lernen. Das Zer Mili ist ein idealer Ort, um sich fürs Leben mit einem neuen Horizont zu beschenken.

DISTANZEN

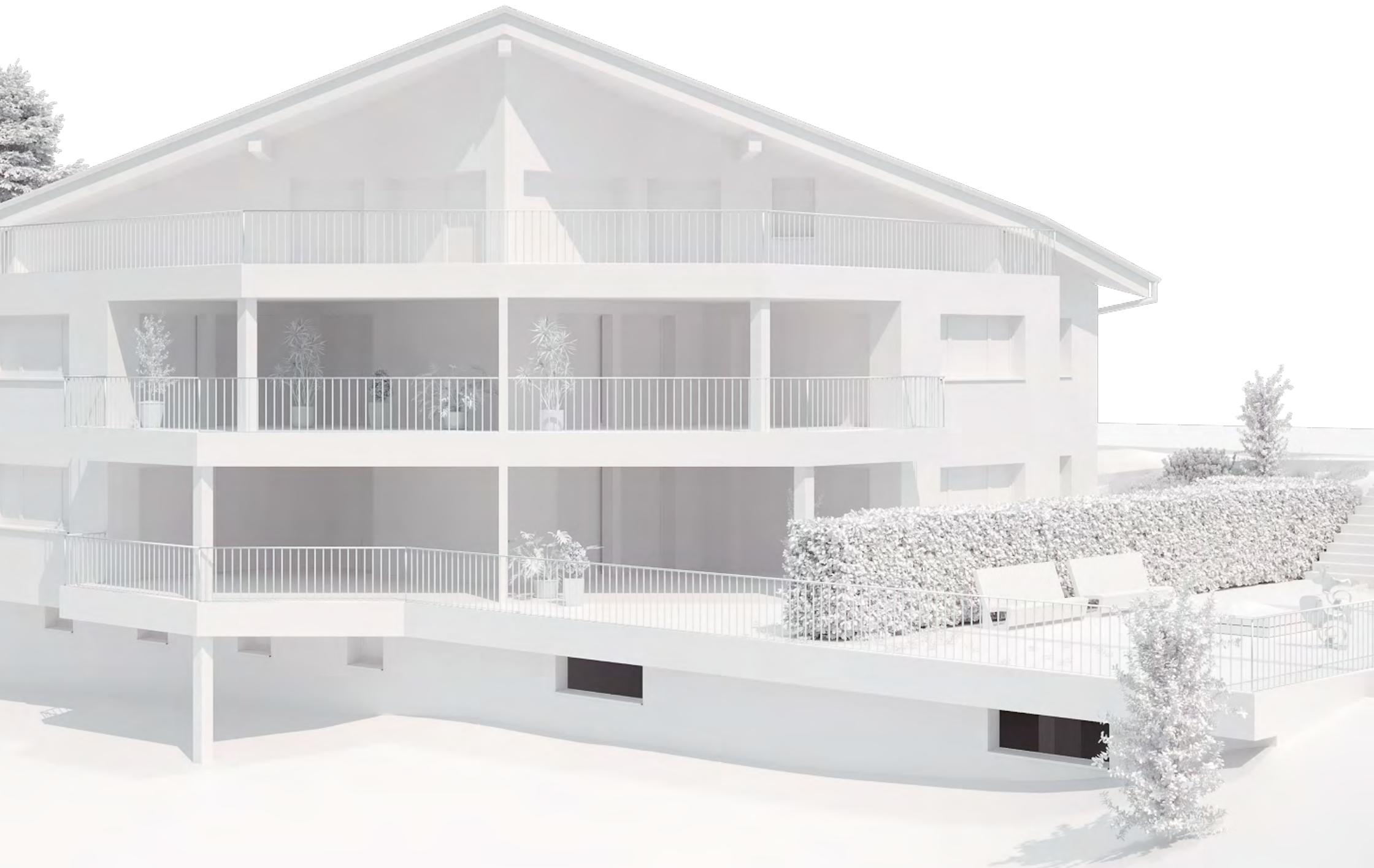
ZIEL	DISTANZ	AUTO	ÖV
Brig	3.5 km	6 Min.	12 Min.
Visp	13.2 km	16 Min.	28 Min.
Bern	116 km	129 Min.	97 Min.
Luzern	143 km	160 Min.	163 Min.
Mailand	176 km	166 Min.	203 Min.
Zürich	180 km	194 Min.	159 Min.
Basel	210 km	206 Min.	162 Min.
Genf	221 km	172 Min.	192 Min.

Das Projekt

Klare architektonische Konturen und hochwertige Verarbeitung des Bauwerkstoffs Holz waren das Ziel des Wohnbauprojekts Zer Mili. Wir glauben, dass wir zwei moderne, ästhetische Baukörper mit dezenter Ausstrahlung geschaffen haben, die als Verbindung zwischen Tradition und Moderne eine gelungene Weiterentwicklung des heimischen Chalet-Stils betrachtet werden können. Die markanten Gebäude wurden mit grosser Sorgfalt den Gegebenheiten der naturbetonten Landschaft angepasst.

Die vom Holz ausstrahlende Behaglichkeit des Wohnens wird durch ein vorzügliches Raumklima und hohe Dämmwerte verstärkt, womit eine hohe Energie-Effizienz erreicht wird. Der Gebäudekomplex Zer Mili erfüllt zudem höchste Ansprüche in Bezug auf Brandschutz und Erdbebensicherheit.





«Zer Mili I» besteht durch eine grosszügige Raumaufteilung über drei Stockwerke. (Gipsmodell der Wohnüberbauung «Zer Mili I»)

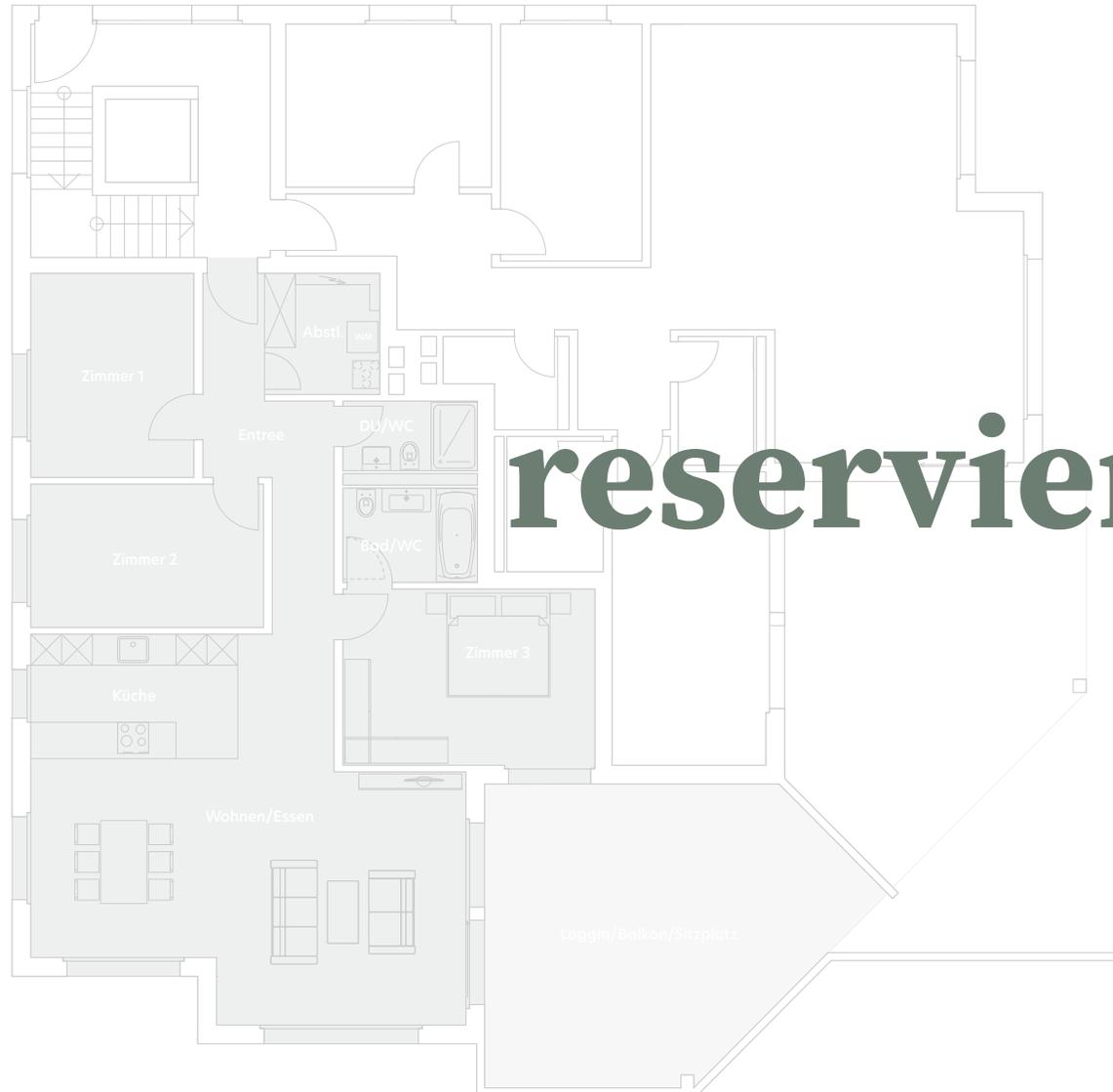


Wohnungsspiegel

ANSICHT	OBJEKT	GRÖSSE	STOCKWERK	NWF/BWF	PREIS
reserviert 	Wohnung A	4 ½ Zimmer-Wohnung	EG	116.6 m ² 138.7 m ²	CHF 730 000.–
	Wohnung B	4 ½ Zimmer-Wohnung	EG	119.7 m ² 144.3 m ²	CHF 760 000.–
verkauft 	Wohnung C	4 ½ Zimmer-Wohnung	OG	116.6 m ² 138.7 m ²	CHF 745 000.–
verkauft 	Wohnung D	4 ½ Zimmer-Wohnung	OG	119.7 m ² 144.3 m ²	CHF 775 000.–
	Attika Wohnung	5 ½ Zimmer-Wohnung	DG	145.4 m ² 181.8 m ²	CHF 1274 000.–
EINSTELLHALLE					
	10 Parkplätze	2.80x5.50 m	UG	pro PP.	CHF 35 000.–

Wohnung A

4½ Zimmer-Wohnung



Wohnfläche (BWF)*	138.7 m²
Entree	10.3 m ²
Abstellraum	4.3 m ²
Zimmer 1	12.5 m ²
Zimmer 2	12.5 m ²
Zimmer 3	16.6 m ²
Dusche/WC	3.5 m ²
Bad/WC	4.8 m ²
Küche	9.6 m ²
Wohnen/Essen	42.5 m ²
Loggia/Balkon/Sitzplatz	36.3 m ²
Keller 5	17.1 m ²

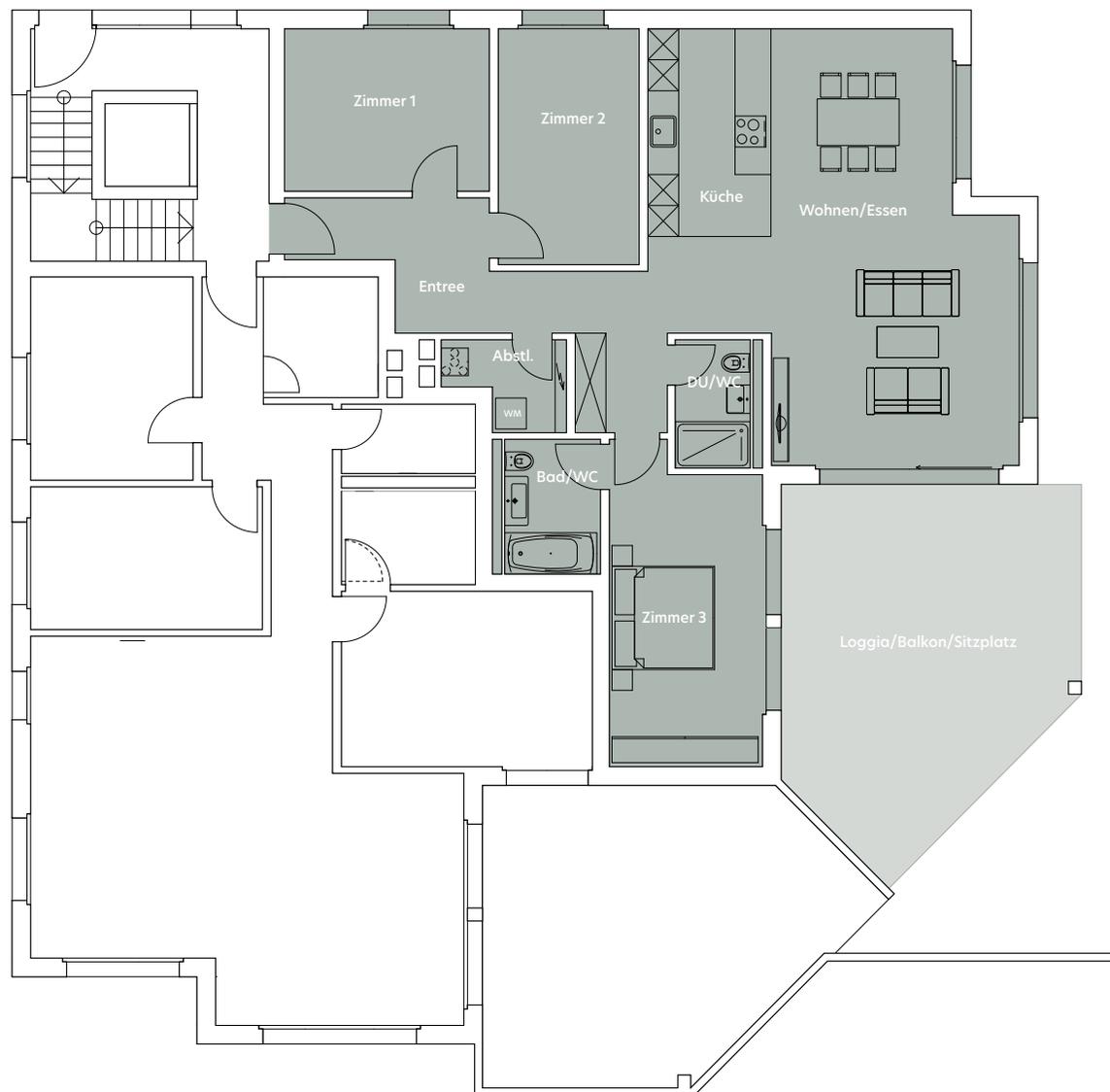


*Sämtliche Flächenangaben sind Zirkumasse.

ERDGESCHOSS

Wohnung B

4½ Zimmer-Wohnung



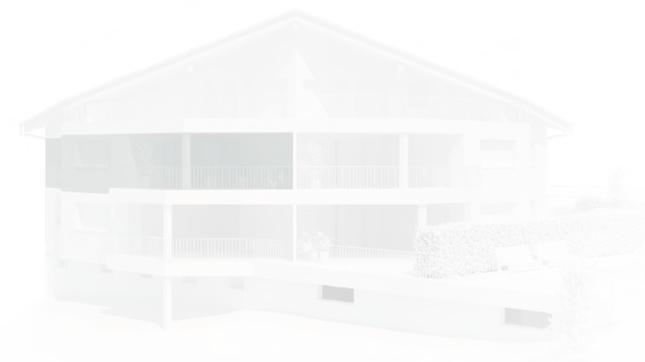
Wohnfläche (BWF)*	144.3 m² (BWF)
Entree	14.6 m ²
Abstellraum	3.5 m ²
Zimmer 1	12.6 m ²
Zimmer 2	12.5 m ²
Zimmer 3	17.7 m ²
Dusche/WC	3.6 m ²
Bad/WC	4.9 m ²
Küche	9.6 m ²
Wohnen/Essen	40.7 m ²
Loggia/Balkon/Sitzplatz	36.3 m ²
Keller 4	17.7 m ²



* Sämtliche Flächenangaben sind Zirkumasse.

Wohnung C

4½ Zimmer-Wohnung



Wohnfläche (BWF)*	138.7 m²
Entree	11.2 m ²
Abstellraum	4.3 m ²
Zimmer 1	12.5 m ²
Zimmer 2	12.5 m ²
Zimmer 3	16.6 m ²
Dusche/WC	3.5 m ²
Bad/WC	4.8 m ²
Küche	9.6 m ²
Wohnen/Essen	42.5 m ²
Loggia/Balkon	36.3 m ²
Keller 3	17.7 m ²



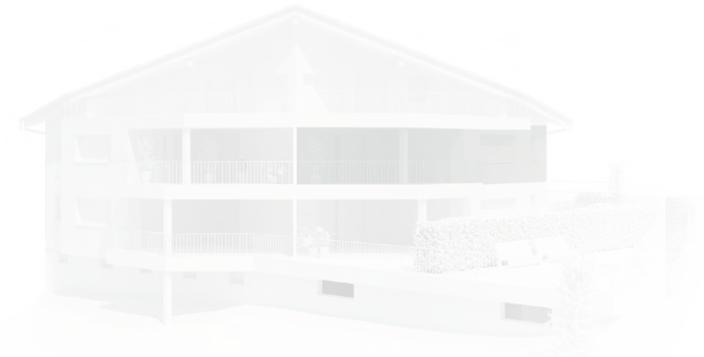
*Sämtliche Flächenangaben sind Zirkmasse.



Stimmungsbild - Wohnung C, Blickrichtung Loggia

Wohnung D

4½ Zimmer-Wohnung



Wohnfläche (BWF)*	144.3 m²
Entree	14.6 m ²
Abstellraum	3.5 m ²
Zimmer 1	12.6 m ²
Zimmer 2	12.5 m ²
Zimmer 3	17.7 m ²
Dusche/WC	3.6 m ²
Bad/WC	4.9 m ²
Küche	9.6 m ²
Wohnen/Essen	40.7 m ²
Loggia/Balkon	36.3 m ²
Keller 2	18.2 m ²



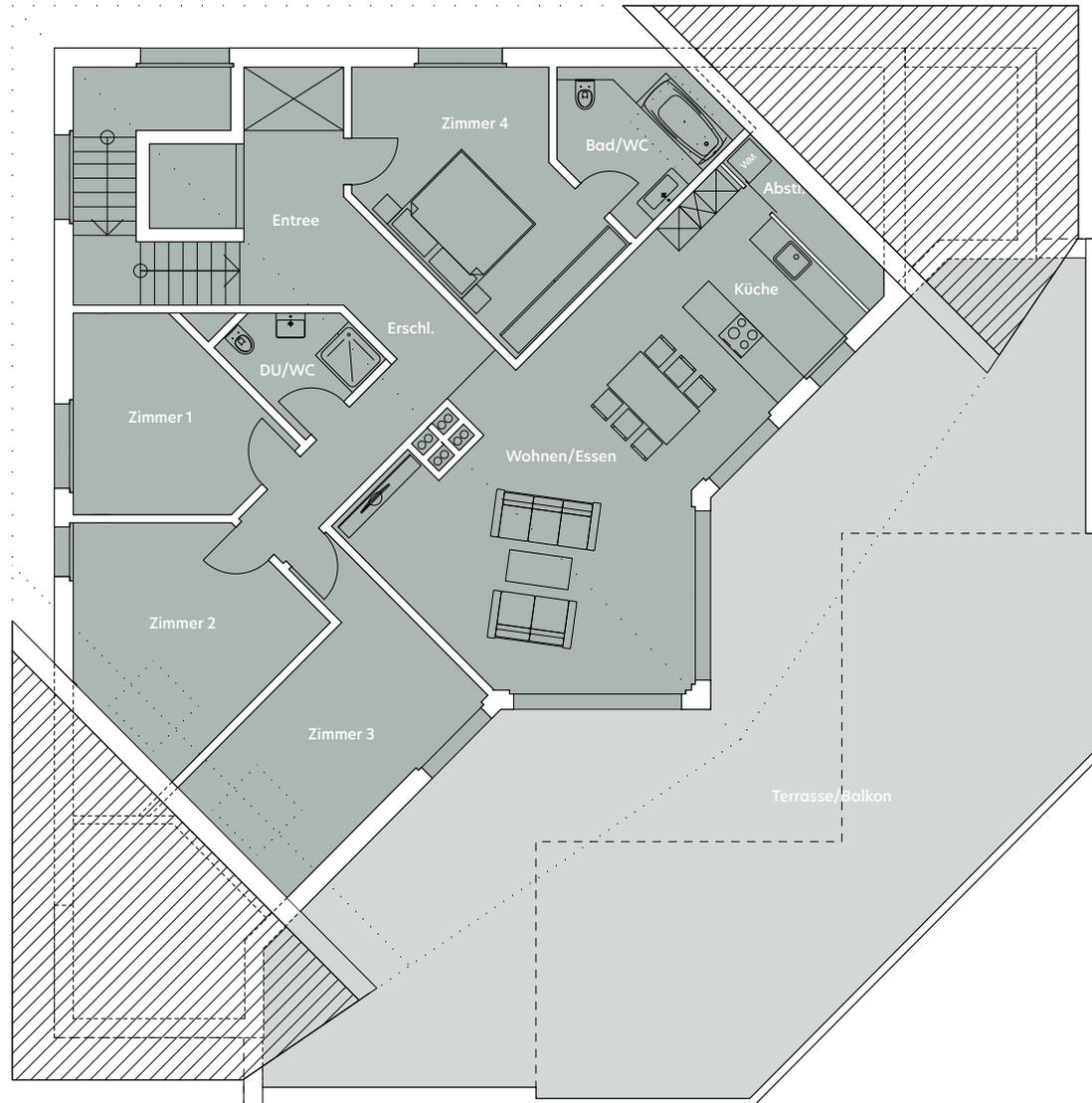
*Sämtliche Flächenangaben sind Zirkumasse.



Stimmungsbild - Wohnung C, Blickrichtung Küche- und Esszimmerbereich

Attika Wohnung

5½ Zimmer-Wohnung



Wohnfläche (BWF)*	181.8 m²
Entree	10 m ²
Erschliessung	8.9 m ²
Abstellraum	2.9 m ²
Zimmer 1	12.5 m ²
Zimmer 2	15.9 m ²
Zimmer 3	17.4 m ²
Zimmer 4	18 m ²
Dusche/WC	4.2 m ²
Bad/WC	7.6 m ²
Küche	8.5 m ²
Wohnen/Essen	39.5 m ²
Terrasse/Balkon	128 m ²
Keller 1	18.5 m ²



* Sämtliche Flächenangaben sind Zirkummasse.

Einstellhalle und Nebenräume



Gesamt (BF)	571 m²
Einstellhalle	245.9 m ²
Velo/Skiraum	37.1 m ²
Trocknungsraum	14.3 m ²
Technikraum	23.5 m ²
Keller 1	18.5 m ²
Keller 2	18.2 m ²
Keller 3	17.7 m ²
Keller 4	17.7 m ²
Keller 5	17.1 m ²







Stimmungsbild - Attika Wohnung, Blickrichtung Ess- und Wohnzimmer, Sonnenterrasse

Kurzbaubeschrieb

PRIMÄRKONSTRUKTION

Tragkonstruktion

Tragkonstruktion UG Wände und Decken in Massivbauweise, Beton oder Mauerwerk, OG bis Dachgeschoss in Montagebau/Elementbau in Holz. Treppen vorgefertigt oder in Ortbeton.

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade

Fassade in Holzverkleidung, isoliert und gedämmt. Stärke gemäss Energienachweis. Fassade nach Farb- und Materialkonzept Architekt.

Minergie

Minergie Standard (inkl. kontrollierter Lüftung und PV-Anlage).

Innenwände

Innenwände aus Holz und Fermacell Platten, gemäss Konzept Holzbauingenieur.

Fenster

Fenster in Holz-Metall, 3-Fachverglasung, U-Wert gemäss Angaben Bauphysiker.

Storen

Verdunkelung durch Rafflamellenstoren elektrisch.

Dachkonstruktion

Satteldach inkl. Dämmung und Isolation gemäss Vorgaben Energiedossier.

Gartensitzplatz

Feinsteinzeugplatten gem. Farb- und Materialkonzept Architekt entweder auf Split oder auf Stelzen gelegt.

AUSBAU

Heizungsanlage

Wärmeerzeugung erfolgt über Wärmepumpe (Luft/Wasser). Niedertemperaturbodenheizungsrohre mit Cooling.

Sanitärapparate

Wohnung A-D: Budget brutto CHF 18 000.– inkl. MwSt. Attika: Budget brutto CHF 24 000.– inkl. MwSt. Lieferant wird durch Bauherrschaft bestimmt.

Küche

Wohnung A-D: Budget brutto CHF 30 000.– inkl. MwSt. Attika: Budget brutto CHF 38 000.– inkl. MwSt. Lieferant wird durch Bauherrschaft bestimmt.

Wandbekleidung

Grundputz, Fertigabrieb 1.0 mm, teils Keramikplatten in den Nasszellen.

Deckenbekleidung

Grundputz, Weissputz glatt gestrichen oder Spritzputz.

Waschturm

Budgetposition brutto CHF 3 500.– inkl. MwSt. gemäss Auswahl Bauherrschaft.

Keller- und Technikräume

Zementüberzug (Monobeton), einschichtig, Wände und Decke roh gestrichen.

Innentüren

Türen in allen Geschossen aus Holz mit Holz-zargen. Ausführung gem. Brandschutzvorschriften und Farb- und Materialkonzept Architekt.

Schliessanlage

Mechanische Schliessanlage für Wohnungseingangstüre, Technikraum und Briefkasten. Je 5 Schlüssel pro Wohneinheit.

BUDGETPOSITIONEN

Bodenbeläge

Klebeparkett, Eiche 10 mm, fertig verlegt, brutto CHF 120.– pro m² inkl. MwSt. (Sockelleisten sind in den Budgetpreisen inbegriffen).

Plattenarbeiten

Keramische Platten in Nasszellen und Reduits, fertig verlegt brutto CHF 120.– pro m² inkl. MwSt.

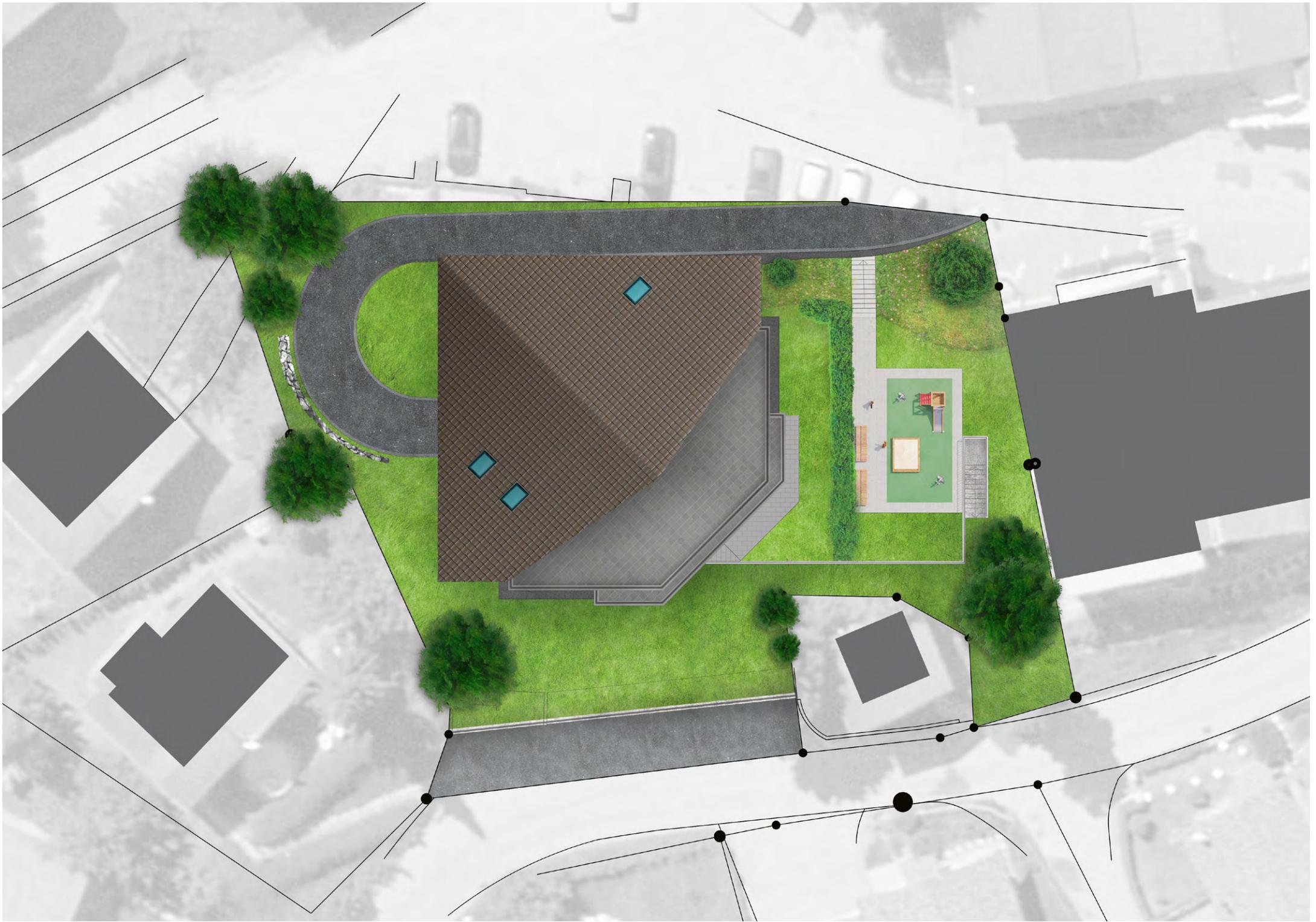
Wandbeläge

Keramische Wandplatten, normal in den Nasszellen im Spritzwasserbereich verlegt, Wandanschlüsse mit farblich abgestimmtem Silikon-Kitt, fertig verlegt brutto CHF 120.– pro m² inkl. MwSt.

Garderoben

Brutto CHF 2 500.– inkl. MwSt. Lieferant wird durch Bauherrschaft bestimmt.





Kontakt



Vertrieb & Vermarktung

BmV Wallis GmbH
Alwin Sarbach
+41 76 295 29 79
Englischgruss Strasse 14
3902 Brig Glis

www.bmvwallis.ch



Architekt

pebe bauplanung gmbh
Pascal Burri
+41 79 278 55 06
Buzibachstrasse 31
6023 Rothenburg



Bauherr & Bauherrin

Schröder & Keller AG
Marco Keller
+41 78 726 00 85
Libernstrasse 24
8112 Otelfingen

www.schroeder-keller.ch



Dabraux Holding AG
Gartenstrasse 7
6300 Zug

Disclaimer: Der vorliegende Prospekt stellt das Bauvorhaben in der Projektphase dar. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, 3-D-Ansichten oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung zu. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Ohne schriftliche Einwilligung des Eigentümers bzw. dessen Vertreters dürfen weder diese Dokumentation noch Teile davon reproduziert und/oder Dritten weitergegeben werden. Durch unaufgeforderte Vermittlungsdienste entsteht kein Anspruch auf Entschädigung, weder gegenüber dem Eigentümer noch gegenüber beauftragten Dritten. Bei vorliegender Verkaufsbroschüre und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil allfälliger späterer Kaufverträge.

