

ab ca.
Herbst
2024
bezugsbereit



Zer Mili II

Fünf Eigentums- oder Zweitwohnungen in Ried-Brig
nach MINERGIE-Standard

Immobilien-Highlights



Als Ferienwohnung erwerbbar



Kompletter Holzbau ab Tiefgarage



Unverbaubare Lage



Gehobener Innenausbau im Standard



Solaranlage



Wärmepumpe

...und vieles mehr

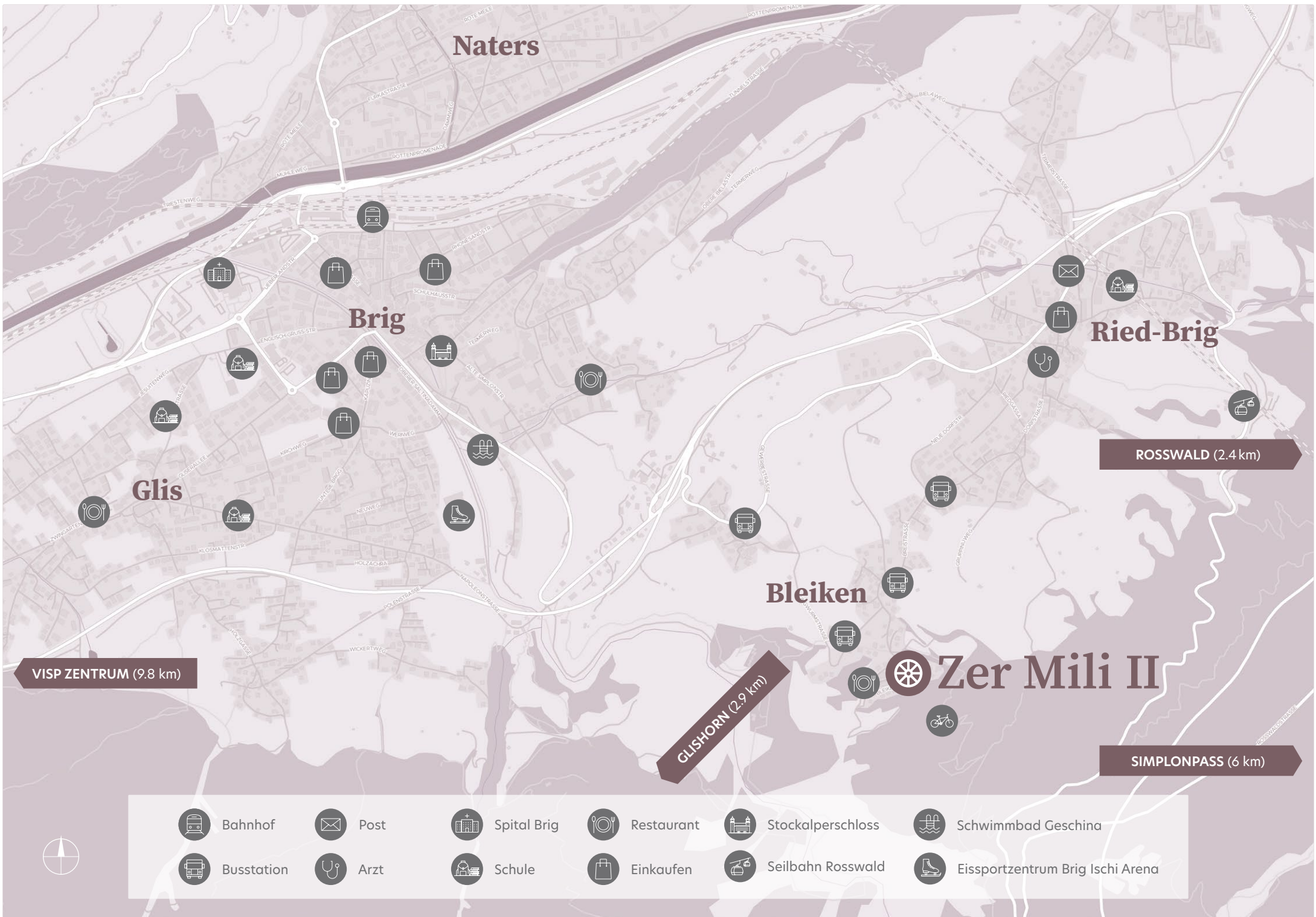
Zer Mili – Walliser Perle des Wohlbefindens

Nach Perlen tauchen kann man nicht nur im Meer, sondern auch in der Schweiz. Eine Perle des Wohlbefindens und der gehobenen Lebenskultur haben wir für Sie im Wallis aufgespürt. Ried bei Brig heisst der Ort, auf etwas mehr als 900 Meter Höhe über dem Rhonetal gelegen, ein befreiender Flecken Erde, wo früher die Bauern ihr Vieh für die Sommerung auf die Maiensässe trieben.

Ruhe, Natur, berausende Aussicht und dennoch Nähe zum urbanen Leben offeriert Ihnen das Projekt Zer Mili (aus dem Walliser Deutsch übersetzt: Zur Mühle) in modernen, ebenso stilvollen wie komfortablen Eigentumswohnungen zu einem vernünftigen Preis. Die moderne Oase auf historisch gewachsenem Boden eignet sich sowohl als dauerhaften Wohnsitz als auch für Ferien mit besonderem Erholungswert.

Nur einige wenige Schritte von der Wohnung entfernt freut sich zudem das Wirtepaar des Gourmet-Lokals gleichen Namens auf Sie und bedient Sie mit vorzüglicher Auswahl an Speisen und erlesenen Weinen in jeder Preisklasse.

Unten im Tal liegt die Kleinstadt Brig, einer von mehreren aufstrebenden Orten des prosperierenden Oberwallis. Seit Jahrhunderten ein Verkehrsknotenpunkt für die Transport- und Verkehrswege über die Alpen, bietet Brig nicht nur vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Kultur und beste medizinische Versorgung, sondern ist auch ein Schnittpunkt für die Verknüpfung zwischen dem Wallis und dem nahen Norditalien. Es bestehen schnelle Bahn- und Strassenverbindungen Richtung Genfersee, Schweizer Mittelland sowie in die Zentral- und die Ostschweiz.



Naters

Brig

Glis

Ried-Brig

Bleiken

Zer Mili II

VISP ZENTRUM (9.8 km)

ROSSWALD (2.4 km)

GLISHORN (2.9 km)

SIMPLONPASS (6 km)



Bahnhof



Post



Spital Brig



Restaurant



Stockalperschloss



Schwimmbad Geschina



Busstation



Arzt



Schule



Einkaufen



Seilbahn Rosswald



Eissportzentrum Brig Ischi Arena



Zer Mili bietet nebst dem imposanten Ausichts-Panorama und Wohnkomfort eine ungeahnte Vielfalt an Sport- und anderen Freizeitaktivitäten. So starten Sie direkt vor Ihrer Haustüre zu einer der zahlreichen Bike-Touren. Auch verschiedene Wander-routen stehen für Sie bereit. Ihr Hausberg ist der Rosswald, auf dem Sie und Ihre Familie nach Belieben wandern und im Winter auch Skifahren oder Snowboarden können (www.rosswaldbahnen.ch). Und wenn Ihnen ein leichter abendlicher Spaziergang genügt, wartet auch der stille, erholsame Wald vor der Haustüre. Übrigens: Ihre Haustiere werden diesen Ort genauso geniessen wie Sie.

Wenige Minuten talaufwärts freut sich eine international bekannte Ferienregion auf Ihren Besuch. Die Belalp oberhalb Naters und die gesamte Aletsch-Arena mit den Ferienorten Riederalp, Bettmeralp und Fiesch-Kühboden sind im Sommer und Winter attraktive und vielseitige Erholungsgebiete der legendären Walliser Alpenwelt.

Sie sehen: das Wallis heisst Sie jederzeit willkommen. Und falls Sie das Wallis nicht bereits lieben, werden Sie es schnell lieben lernen. Das Zer Mili ist ein idealer Ort, um sich fürs Leben mit einem neuen Horizont zu beschenken.

DISTANZEN

ZIEL	DISTANZ	AUTO	ÖV
Brig	3.5 km	6 Min.	12 Min.
Visp	13.2 km	16 Min.	28 Min.
Bern	116 km	129 Min.	97 Min.
Luzern	143 km	160 Min.	163 Min.
Mailand	176 km	166 Min.	203 Min.
Zürich	180 km	194 Min.	159 Min.
Basel	210 km	206 Min.	162 Min.
Genf	221 km	172 Min.	192 Min.

Das Projekt

Klare architektonische Konturen und hochwertige Verarbeitung des Bauwerkstoffs Holz waren das Ziel des Wohnbauprojekts Zer Mili. Wir glauben, dass wir zwei moderne, ästhetische Baukörper mit dezenter Ausstrahlung geschaffen haben, die als Verbindung zwischen Tradition und Moderne eine gelungene Weiterentwicklung des heimischen Chalet-Stils betrachtet werden können. Die markanten Gebäude wurden mit grosser Sorgfalt den Gegebenheiten der naturbetonten Landschaft angepasst.

Die vom Holz ausstrahlende Behaglichkeit des Wohnens wird durch ein vorzügliches Raumklima und hohe Dämmwerte verstärkt, womit eine hohe Energie-Effizienz erreicht wird. Der Gebäudekomplex Zer Mili erfüllt zudem höchste Ansprüche in Bezug auf Brandschutz und Erdbebensicherheit.





«Zer Mili II» besteht durch eine grosszügige Raumaufteilung über drei Stockwerke. (Gipsmodell der Wohnüberbauung «Zer Mili II»)



Wohnungsspiegel

ANSICHT	OBJEKT	GRÖSSE	STW.	NWF/BWF	PREIS (exkl. GARAGE)	PREIS (inkl. GARAGE)
	Wohnung A	2 ½ Zimmer	EG	64.2 m ² 78.7 m ²	CHF 540 000.–	CHF 605 000.– <i>inkl. Einzelgarage 3 (CHF 40 000.–) + Aussenparkplatz 3 (CHF 25 000.–)</i>
	Wohnung B	3 ½ Zimmer	EG	84.5 m ² 102.1 m ²	reserviert	
	Wohnung C	2 ½ Zimmer	OG	64.2 m ² 78.7 m ²	CHF 498 000.–	CHF 563 000.– <i>inkl. Einzelgarage 4 (CHF 40 000.–) + Aussenparkplatz 4 (CHF 25 000.–)</i>
	Wohnung D	3 ½ Zimmer	OG	84.5 m ² 102.1 m ²	CHF 640 000.–	CHF 728 000.– <i>inkl. Einzelgarage 1 (CHF 40 000.–) + Einzelgarage 2 (CHF 48 000.–)</i>
	Attika Wohnung	3 ½ Zimmer	DG	104.1 m ² *128.2 m ²	CHF 1 150 000.–	CHF 1 230 000.– <i>inkl. Doppelgarage 2 (CHF 80 000.–)</i>

Die angegebenen Verkaufspreise gelten ausschliesslich für **den Erwerb der Wohnung als Erstwohnung**. Sollten Sie Interesse daran haben, eine Wohnung als Zweitwohnung zu erwerben, bitten wir Sie, sich mit dem Vermarkter in Verbindung zu setzen. Alle Flächenangaben sind als ungefähre Werte zu verstehen.

*Die Raumhöhe in den Wohnungen beträgt mindestens 180 Zentimeter.

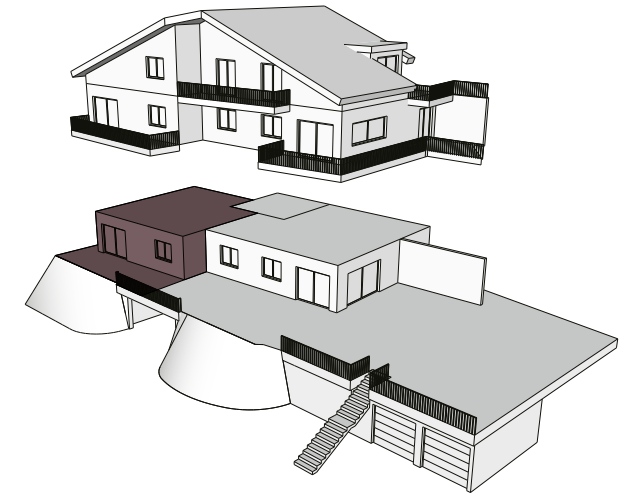
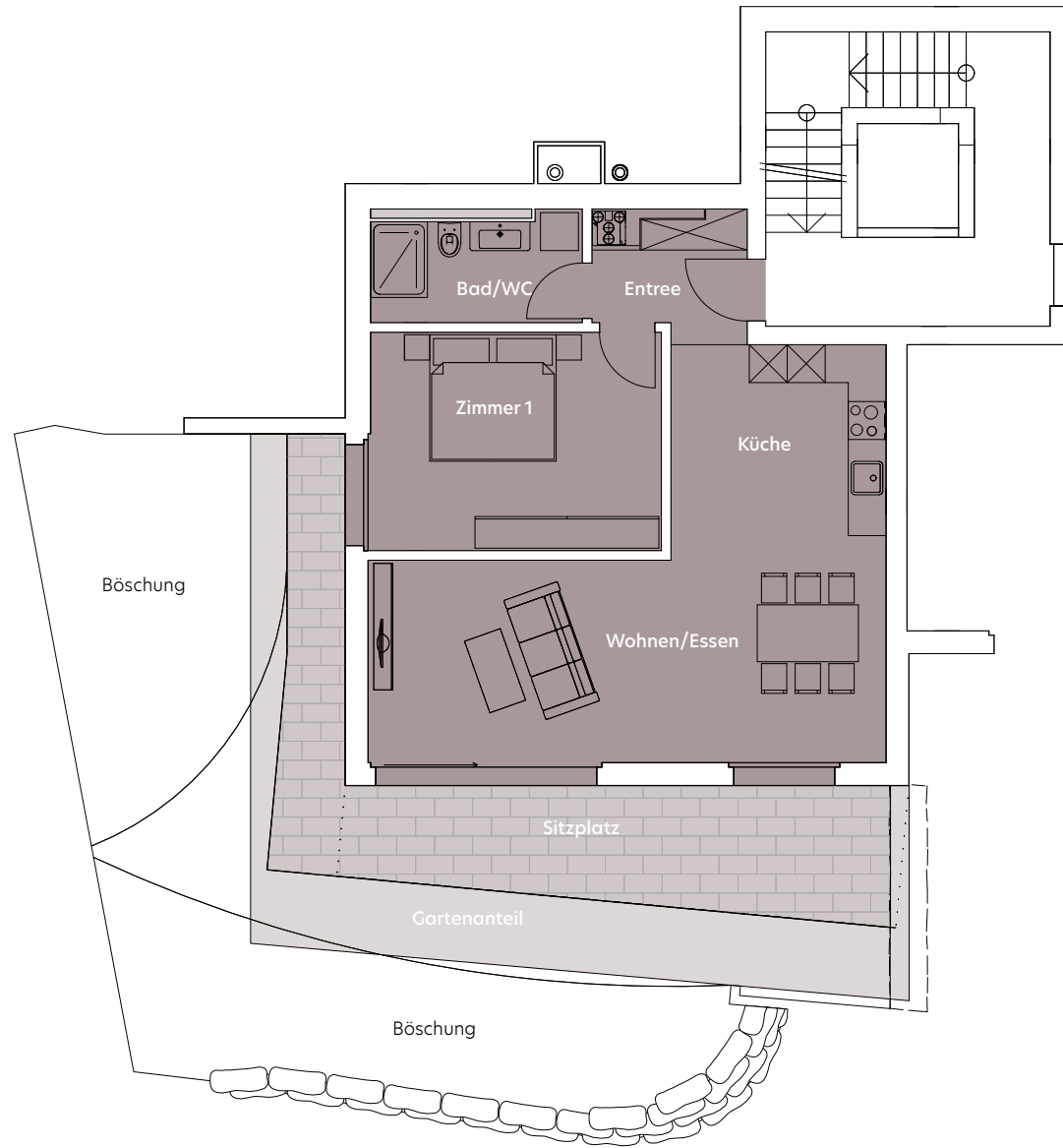
10

ERDGESCHOSS

Wohnung A

2½ Zimmer-Wohnung





Wohnfläche (BWF)*	78.7 m²
Entree	4.8 m ²
Zimmer 1	16 m ²
Dusche/WC	5.5 m ²
Wohnen/Essen/Küche	37.9 m ²
Sitzplatz	22.9 m ²
(davon 16 m ² gedeckt)	
Gartenanteil	16 m ²
Keller 5	11.8 m ²

0 1 2 3 4 5



*Sämtliche Flächenangaben sind Zirkumasse.

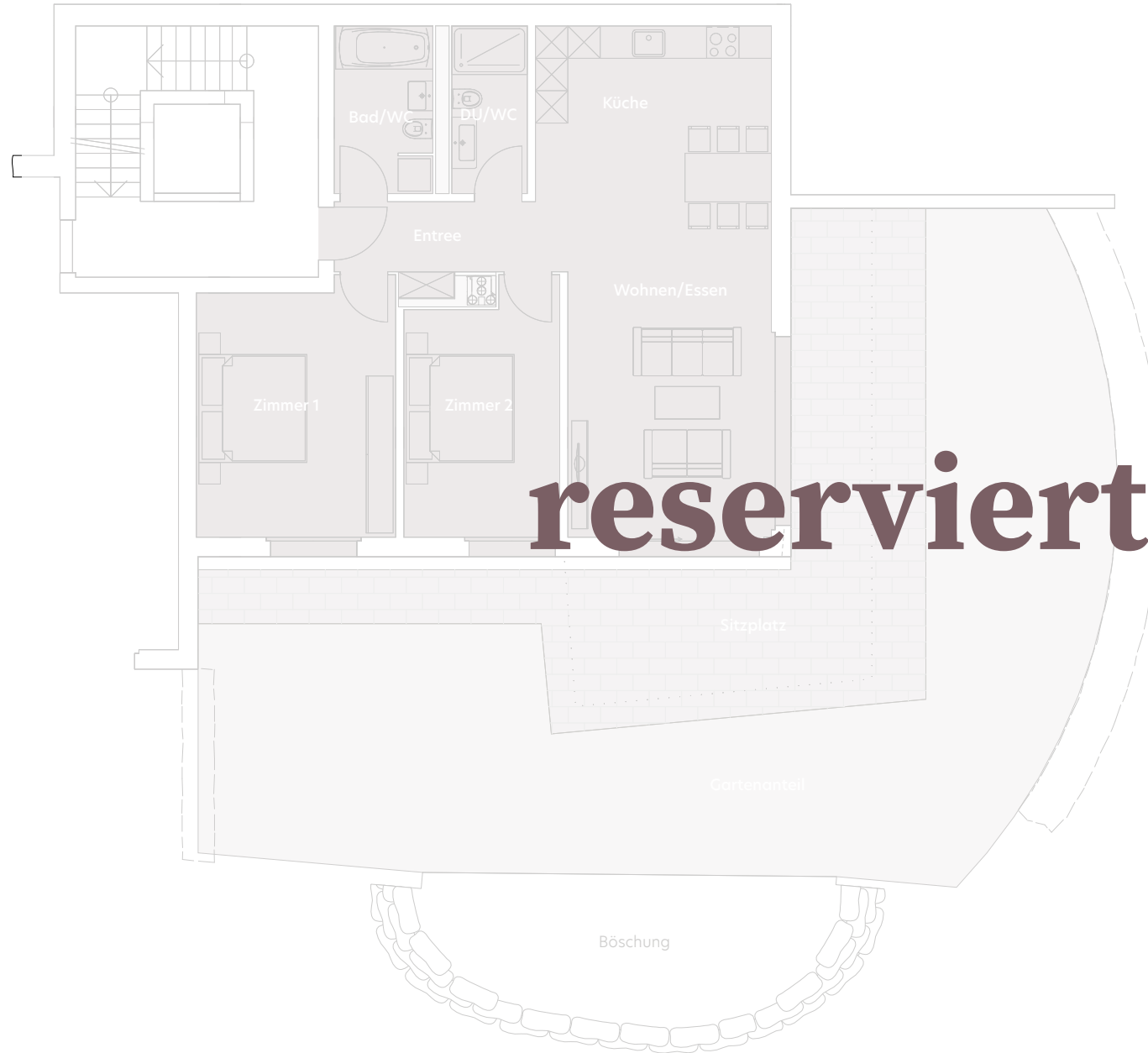
12

ERDGESCHOSS

Wohnung B

3 1/2 Zimmer-Wohnung





Wohnfläche (BWF)*	102.1 m²
Entree	6.8 m ²
Zimmer 1	17.1 m ²
Zimmer 2	12.9 m ²
Bad/WC	5.7 m ²
Dusche/WC	4.3 m ²
Wohnen/Essen/Küche	37.7 m ²
Sitzplatz (davon 23.7 m ² gedeckt)	45.1 m ²
Gartenanteil	85 m ²
Keller 4	10.8 m ²

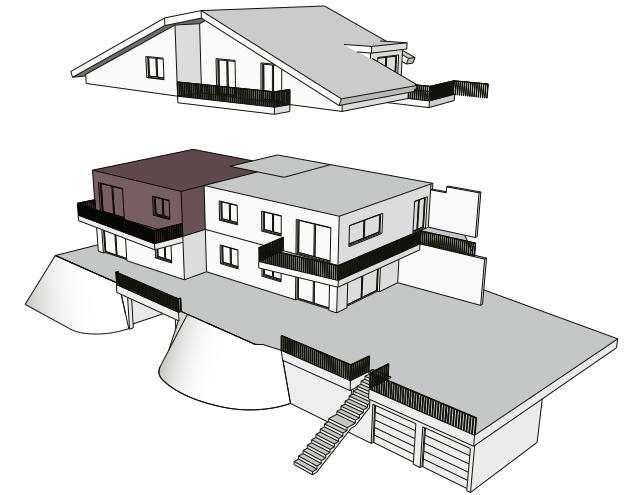
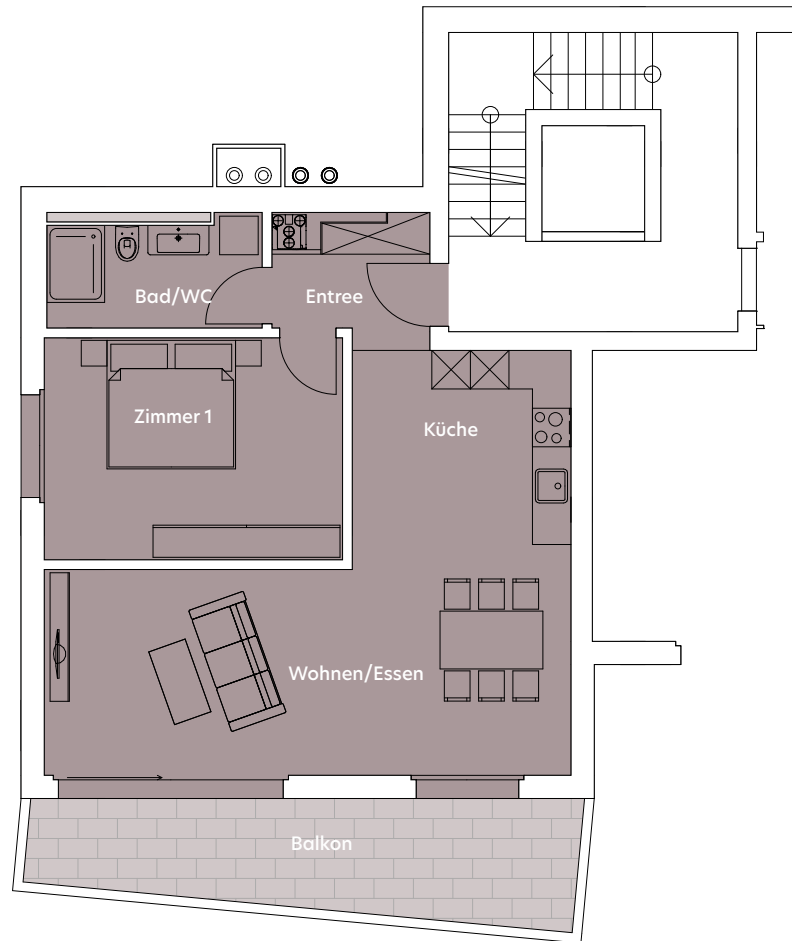


*Sämtliche Flächenangaben sind Zirkumasse.

Wohnung C

2½ Zimmer-Wohnung





Wohnfläche (BWF)*	78.7 m²
Entree	4.8 m ²
Zimmer 1	16 m ²
Dusche/WC	5.5 m ²
Wohnen/Essen/Küche	37.9 m ²
Balkon	14.6 m ²
Keller 3	10.3 m ²

0 1 2 3 4 5



*Sämtliche Flächenangaben sind Zirkumasse.



Stimmungsbild - Wohnung D, Wohn- und Essbereich

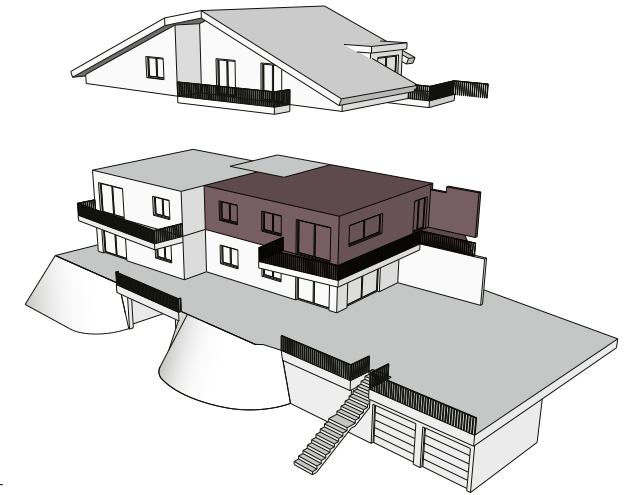


Stimmungsbild - Wohnung D, Schlafzimmer 1

Wohnung D

3½ Zimmer-Wohnung





Wohnfläche (BWF)*	102.1m²
Entree	6.8m ²
Zimmer 1	17.1m ²
Zimmer 2	12.9m ²
Bad/WC	5.7m ²
Dusche/WC	4.3m ²
Wohnen/Essen/Küche	37.7m ²
Balkon	21.5m ²
Sitzplatz	9m ²
Gartenanteil	6m ²
Keller 2	10.1m ²

0 1 2 3 4 5



*Sämtliche Flächenangaben sind Zirkumasse.

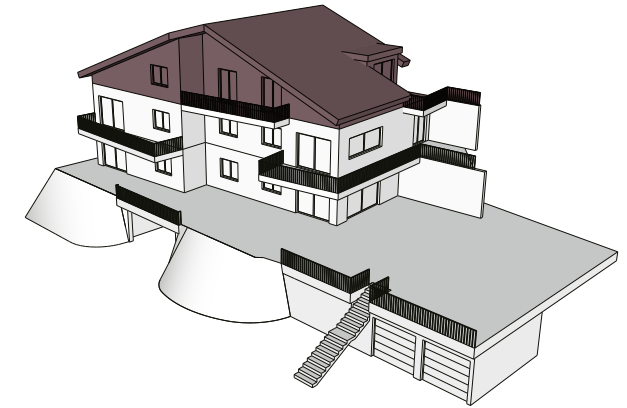
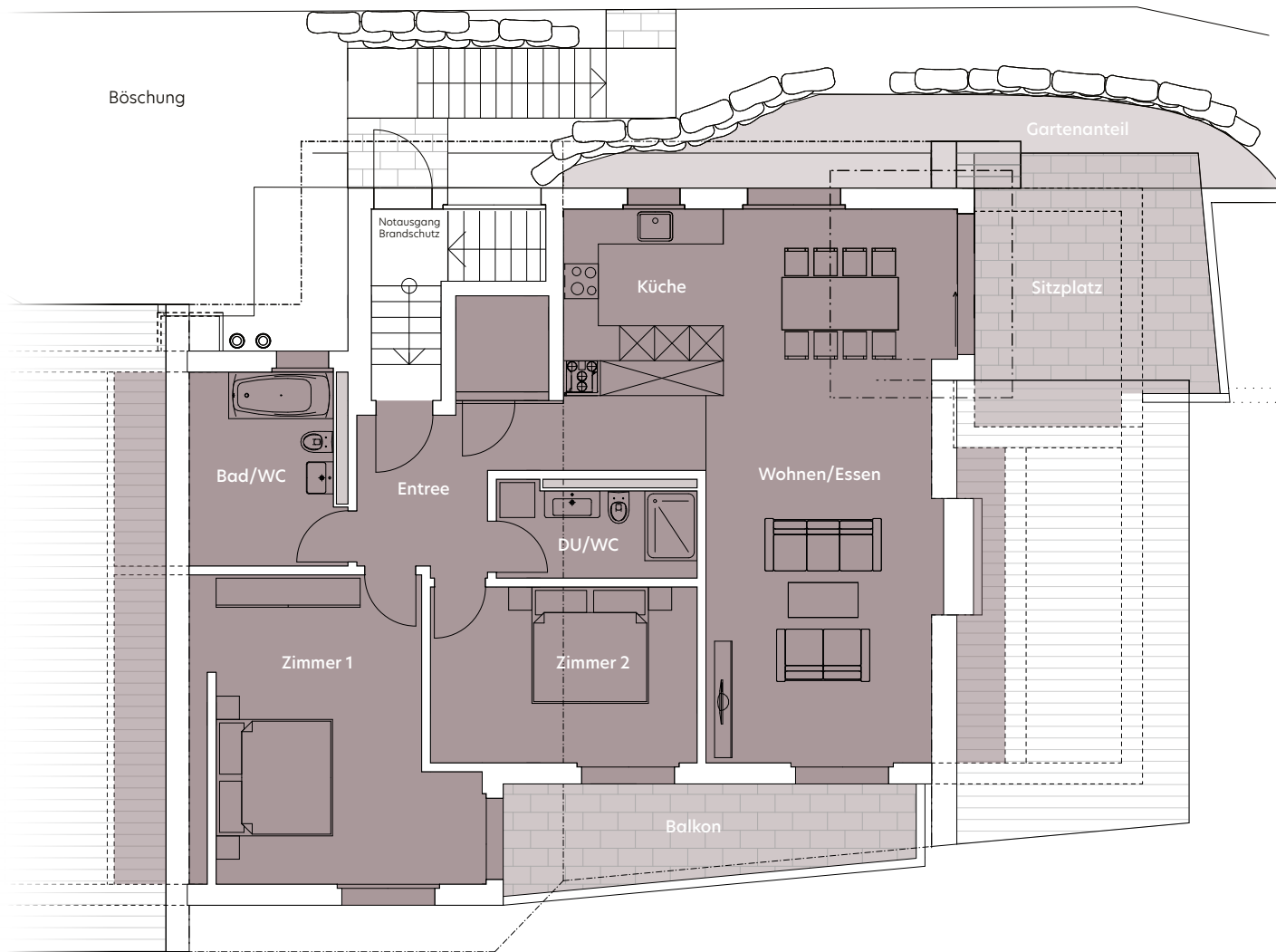
20

ATTIKA

Attika Wohnung

3 1/2 Zimmer-Wohnung





Wohnfläche (BWF)*	128.2 m²
Entree	12.5 m ²
Zimmer 1	20.8 m ²
Zimmer 2	13.9 m ²
Bad/WC	7 m ²
Dusche/WC	5.9 m ²
Wohnen/Essen/Küche	44 m ²
Balkon	11.2 m ²
Sitzplatz	15.7 m ²
Gartenanteil	13 m ²
Keller 1	11.9 m ²

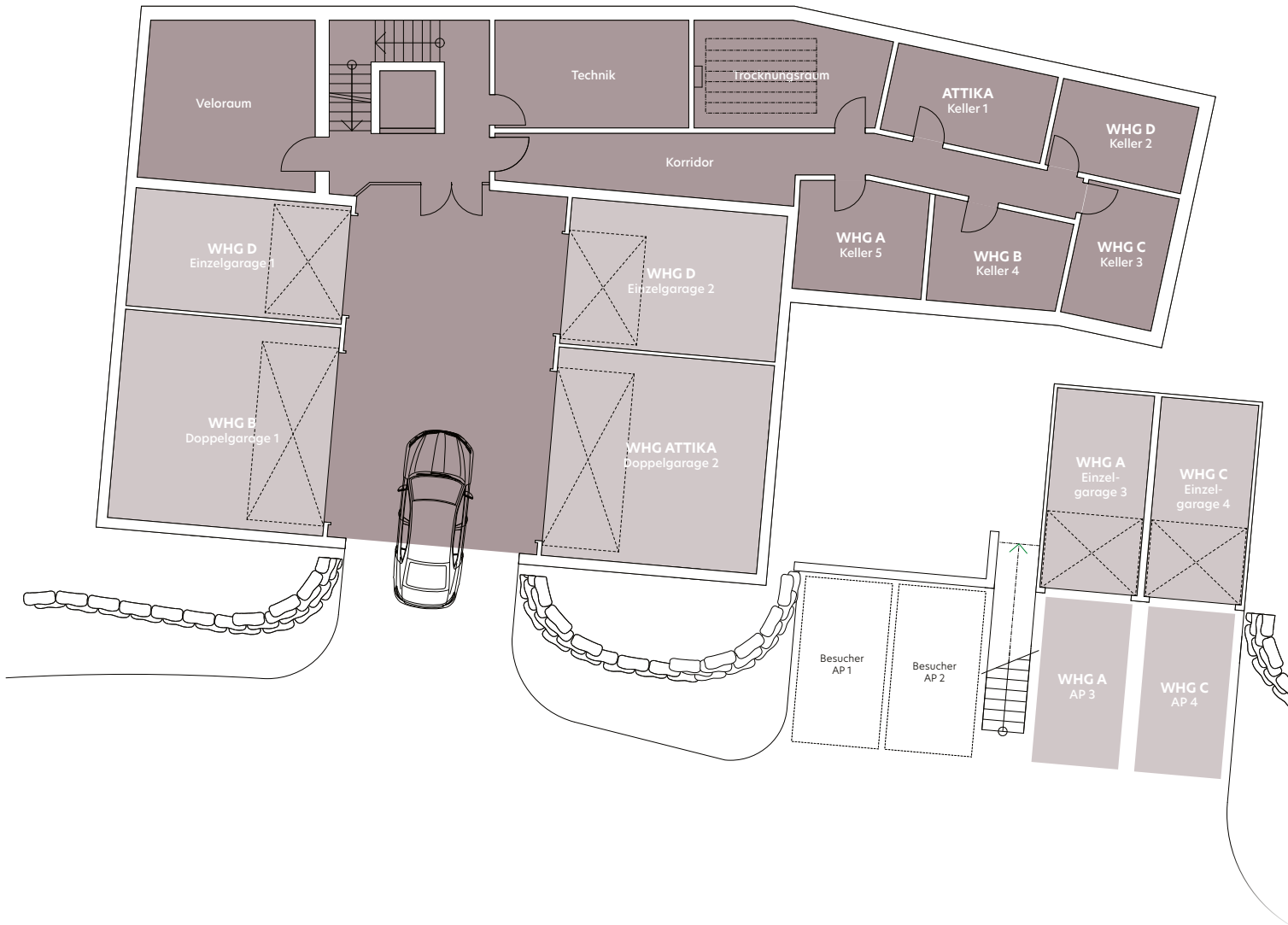
0 1 2 3 4 5



*Sämtliche Flächenangaben sind Zirkumasse.



Einstellhalle und Nebenräume



Gesamt (BF)*	392 m²
Doppelgarage 1	37.2 m ²
Doppelgarage 2	37.2 m ²
Einzelgarage 1	21.1 m ²
Einzelgarage 2	26 m ²
Einzelgarage 3	16.1 m ²
Einzelgarage 4	16.1 m ²
Velorum	23.3 m ²
Korridor	24.8 m ²
Trocknungsraum	16.1 m ²
Technikraum	17.2 m ²
Keller 1	11.9 m ²
Keller 2	10.1 m ²
Keller 3	10.3 m ²
Keller 4	10.8 m ²
Keller 5	11.8 m ²

0 1 2 3 4 5



*Sämtliche Flächenangaben sind Zirkumasse.

Kurzbaubeschrieb

PRIMÄRKONSTRUKTION

Tragkonstruktion

Tragkonstruktion UG Wände und Decken in Massivbauweise, Beton oder Mauerwerk, OG bis Dachgeschoss in Montagebau/Elementbau in Holz. Treppen vorfabriziert oder in Ortbeton.

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade

Fassade in Holzverkleidung, isoliert und gedämmt. Stärke gemäss Energienachweis. Fassade nach Farb- und Materialkonzept Architekt.

Minergie

Minergie Standard (inkl. kontrollierter Lüftung pro Wohnung und PV-Indach-Anlage).

Innenwände

Innenwände aus Holz und Fermacell- oder Gips-Platten, gemäss Konzept Holzbauingenieur.

Fenster

Fenster in Holz-Metall, 3-Fachverglasung, U-Wert gemäss Angaben Bauphysiker. (Wir erwägen die Verwendung von Holz-Metall-Fenstern und arbeiten derzeit mit einem Fensterbauer zusammen, der innovative Lösungen anbietet, die in der Schweiz bisher nicht präsent waren.)

Storen

Verdunkelung durch Rafflamellenstoren elektrisch.

Dachkonstruktion

Satteldach inkl. Dämmung und Isolation gemäss Vorgaben Energiedossier.

Gartensitzplatz

Feinsteinzeugplatten gem. Farb- und Materialkonzept Architekt entweder auf Split oder auf Stelzen gelegt.

AUSBAU

Heizungsanlage

Wärmeerzeugung erfolgt über eine Wärmepumpe (Luft/Wasser) mittels Verteilung durch Bodenheizung.

Sanitärapparate

Highlights: Corian-Bademöbel, Aufputz-Regenduschsystem, dämmbarer Spiegelschrank u. v. m.
Wohnung A+C: Budget brutto CHF 10 000.– inkl. MwSt. **Wohnung B+D:** Budget brutto CHF 19 000.– inkl. MwSt. **Attika:** Budget brutto CHF 21 000.– inkl. MwSt.

Küche

Highlights: Integrierte Griffleisten, Combi-Backofen mit Steamer, hochwertiger Stein, Induktionsherd u. v. m.

Wohnung A+C: Budget brutto CHF 27 000.– inkl. MwSt. **Wohnung B+D:** Budget brutto CHF 29 000.– inkl. MwSt. **Attika:** Budget brutto CHF 33 000.– inkl. MwSt.

Wandbekleidung

Grundputz, Fertigabrieb 1.0 mm, teils Keramikplatten in den Nasszellen.

Deckenbekleidung

Grundputz, Weissputz glatt gestrichen oder Spritzputz.

Waschturm

Gemäss Auswahl Bauherrschaft.

Keller- und Technikräume

Zementüberzug (Monobeton), einschichtig, Wände und Decke roh gestrichen.

Innentüren

Türen in allen Geschossen aus Holz mit Holzzargen. Ausführung gem. Brandschutzvorschriften und Farb- und Materialkonzept Architekt.

Schliessanlage

Mechanische Schliessanlage für Wohnungseingangstüre, Technikraum und Briefkasten. Je 5 Schlüssel pro Wohneinheit.

BUDGETPOSITIONEN

Bodenbeläge

Highlights: Landhausdiele in verschiedenen Ausführungen

Klebeparkett, Eiche 10 mm, fertig verlegt, brutto CHF 120.– pro m² inkl. MwSt. (Sockelleisten sind in den Budgetpreisen inbegriffen).

Plattenarbeiten

Highlights: Grösse 60x60 cm in verschiedenen Farben und Oberflächen.

Keramische Platten in Nasszellen und Reduits, fertig verlegt brutto CHF 120.– pro m² inkl. MwSt.

Wandbeläge

Highlights: Grösse 60x60 cm in verschiedenen Farben und Oberflächen.

Keramische Wandplatten, normal in den Nasszellen im Spritzwasserbereich verlegt, Wandanschlüsse mit farblich abgestimmtem Silikon-Kitt, fertig verlegt brutto CHF 120.– pro m² inkl. MwSt.

Garderoben

Nach Plan des Küchenbauers und Schreiners.





Stimmungsbild - Wohnung B, Aussicht ab Sitzplatz

Kontakt



Vertrieb & Vermarktung

BmV Wallis GmbH
Alwin Sarbach
+41 76 295 29 79
Englischgruss Strasse 14
3902 Brig Glis

www.bmvwallis.ch



Architekt

pebe bauplanung gmbh
Pascal Burri
+41 79 278 55 06
Buzibachstrasse 31
6023 Rothenburg



Bauherr & Bauherrin

Schröder & Keller AG
Marco Keller
+41 78 726 00 85
Libernstrasse 24
8112 Otelfingen

www.schroeder-keller.ch



Dabraux Holding AG
Gartenstrasse 7
6300 Zug

Disclaimer: Der vorliegende Prospekt stellt das Bauvorhaben in der Projektphase dar. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, 3-D-Ansichten oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung zu. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Ohne schriftliche Einwilligung des Eigentümers bzw. dessen Vertreters dürfen diese Dokumentation noch Teile davon reproduziert und/oder Dritten weitergegeben werden. Durch unaufgeforderte Vermittlungsdienste entsteht kein Anspruch auf Entschädigung, weder gegenüber dem Eigentümer noch gegenüber beauftragten Dritten. Bei vorliegender Verkaufsbroschüre und den dazu gehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil allfälliger späterer Kaufverträge.

